

| Investitionsrechnung Neubau Sternen | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Kostenvoranschlag 23. Februar 2026 (inkl. MwSt.) | | | | | | | |
| | | | Kosten | | | Finanzierung | |
| | | | Café | Allgemein | Total | Bauherr | Gen.schaft |
| BKP 101 | Bestandesaufnahme | Schadstoffuntersuchung | 1'000 | 1'000 | 2'000 | 2'000 | |
| BKP 211 | Baumeister | Abbrüche, Aussentreppe, Fassade | 80'000 | 2'000 | 82'000 | 82'000 | |
| BKP 211.1 | Gerüste | Fassadengerüst | 3'000 | 4'000 | 7'000 | 7'000 | |
| BKP 214 | Zimmermann | Verstärkung Dach, Trennwände, Türen, Holzrost Terasse | 56'000 | 28'000 | 84'000 | 84'000 | |
| BKP 221.0 | Fenster in Holz | neue Holzfenster Seiten Garten | 1'500 | 1'500 | 3'000 | 3'000 | |
| BKP 221.3 | Fenster / Türen Stahl | Verglaste Metallaussentüre | 24'000 | | 24'000 | 24'000 | |
| BKP 224 | Bedachungsarbeiten | ganzes Dach neu, mit Dämmung | 36'000 | 63'000 | 99'000 | 99'000 | |
| BKP 225.1 | Fugendichtungen | Silikonfugen / Abschottung | 2'000 | | 2'000 | 2'000 | |
| BKP 230 | Elektroanlagen | alles neu, Versatz Unterverteilung inkl. einfache Bel. | 35'000 | 7'000 | 42'000 | 42'000 | |
| BKP 250 | Sanitäranlagen | Apparate WC, Anschlüsse, Abwasserleitungen | 26'000 | 3'000 | 29'000 | 29'000 | |
| BKP 242 | Heizungsanlagen | Radiatoren, Leitungen | 13'000 | | 13'000 | 13'000 | |
| BKP 244 | Lüftungsanlagen | Abluft über WC, Anschluss Küche, Ersatz Schifferli | 13'000 | | 13'000 | 13'000 | |
| BKP 258 | Kücheneinrichtungen | Esatz Küche Wohnung | 24'000 | | 24'000 | 24'000 | |
| BKP 261 | Liftanlage | Plattformlift | 38'000 | | 38'000 | 19'000 | 19'000 |
| BPK 271 | Gipserarbeiten | Putz Fassade, Dämmung Wände | 24'000 | | 24'000 | 24'000 | |
| BPK 272 | Metallbauarbeiten | Geländer | 2'000 | 6'000 | 8'000 | 8'000 | |
| BKP 273 | Schreinerarbeiten | Verglasung innen, Brandschutzfenster, Gestelle, Ablage | 48'000 | 6'000 | 54'000 | 54'000 | |
| BKP 281 | Bodenbeläge | Boden WC | 4'000 | | 4'000 | 4'000 | |
| BKP 285 | Malerarbeiten | alles streichen | 16'000 | | 16'000 | 16'000 | |
| BKP 287 | Baureinigung | Zwischen- und Schlussreinigung | 2'000 | 1'000 | 3'000 | 3'000 | |
| BKP 291 | Architekt | 50 Prozent | 76'000 | 17'000 | 93'000 | 93'000 | |
| BKP 292 | Bauingenieur | | 4'000 | 1'000 | 5'000 | 5'000 | |
| BKP 295 | Haustechnikplanung | | 1'000 | 500 | 1'500 | 1'500 | |
| BKP 296.3 | Bauphysik | | 3'500 | 1'000 | 4'500 | 4'500 | |
| BKP 296.4 | Akustik | Lärmschutzgutachten | 1'500 | | 1'500 | 1'500 | |
| BKP 358 | Gastroküche | Apparate + CS-Möbel, Gastroküche, Apparate Bar, Kühlgeräte | 87'000 | | 87'000 | | 87'000 |
| BKP 373 | Möbliering Schreiner | 12 neue Tische 0.6 x 0.6 m, 28 Stühle / Barstühle | 22'000 | | 22'000 | | 22'000 |
| BKP 460 | Strassen/ Wege/ Plätze | Wiedereinbau Pflastersteine | 3'000 | | 3'000 | 3'000 | |
| BKP 510 | Bewilligung / Gebühren | Baubewilligung, Ersatzabgabe PP | 48'000 | 2'000 | 50'000 | 10'000 | 40'000 |
| BKP 540 | Finanzierung | Kosten Baurecht Gemeinde | 1'000 | | 1'000 | 1'000 | |
| BKP 524 | Vervielfältigung Pläne | | 1'500 | | 1'500 | 1'500 | |
| BKP 531 | Bauversicherungen | | 3'000 | | 3'000 | 3'000 | |
| BKP 600 | Reserven | Unvorhergesehenes | 25'000 | 10'000 | 35'000 | 35'000 | |
| BKP1-6 | Total inkl. MwSt. | Genauigkeit +/- 10% | 725'000 | 154'000 | 879'000 | 711'000 | 168'000 |